**Podrobně specifikované stavební práce pro všechny výkazy rekonstrukce bytů:**

|  |
| --- |
| Před zahájením prací je nutné provést kontrolu výkazu výměr.  V celém bytě:   1. Vybavení bytů bude demontováno a zlikvidováno a odvezeno na skládku, pokud není uvedeno popisem na předmětech v bytech jinak. 2. Odstranění všech podlah včetně škvárového lože s odvezením na skládku. 3. Nová bezbariérová vinylová podlaha včetně izolace a nových pokladních vrstev ve všech místnostech bytu. 4. Nové rozvody SV, TUV, kompletní výměna elektrických rozvodů včetně svítidel a domovní rozvodnice dle zpracované PD elektro. 5. Výměna původního kanalizačního ležatého rozvodu až ke svislé stoupačce, na kterou se nové rozvody napojí. Před zakrytím kanalizace bude přizván TDO, který provede zápis do stav.deníku. 6. Odstranění malby a nová úprava stěn, penetrace, potažení vnitřních stěn a stropů lepidlem se síťovinou (perlinka), vápenocementový štuk a omítka v celém bytě. 7. Demontáž truhlářských vestavěných skříní. 8. Osazení všech zařizovacích předmětů podle normy ve střední cenové relaci. 9. Výška zásuvek a vypínačů podle normy. 10. Příprava na pračku podle PD elektro. 11. Výměna všech otopných těles, včetně úpravy topných rozvodů, osazení radiátorů na střed okna. 12. Pokud lze, požadujeme spodní připojení radiátorů a zasekání potrubí k radiátorům. 13. Provést otvory v parapetech, pokud parapet přesahuje radiátor více než 6 cm. 14. Vstupní i vnitřní dveře budou demontovány včetně zárubní. 15. Nové vchodové dveře bezpečnostní, protipožární, dle současných norem, nová ocelová zárubeň, práh, kukátko, bezpečnostní kování, nátěr zárubně, přídavný zámek, pokud není uvedeno jinak. 16. Nové vnitřní dveře včetně obložkových zárubní dle popisu uvedeného ve výkazu výměr. Dveře obsahují i zarážky. 17. Po demontáži dvoukřídlých dveří budou osazeny jednokřídlé na osu původního otvoru, pokud není uvedeno jinak. 18. Pokud se budou v bytě vyskytovat plísně, bude provedeno její odstranění a opatření fungicidním postřikem.   V koupelně a WC:   1. Vybourání obkladů, odstranění zdravotechniky a podlahy s odvozem na skládku, pokud není uvedeno popisem v bytech jinak. 2. Položení nové podlahy z keramických dlaždic v koupelně a v místnosti WC. 3. Výměna obkladu stěn do výše 2m v obou místnostech. 4. Spárovací hmota bude v odstínech keramických obkladů a dlažeb. 5. Výměna stávajícího topení za otopný žebřík. 6. WC kombi primárně umístit na stěnu (pokud je to stavebně možné) 7. Nová vana akrylátová a keramické umyvadlo včetně baterií.   V kuchyni:   1. Standardně instalovat přívod SV a odpad k myčce nádobí. 2. Příprava na myčku podle PD elektro. 3. Samostatný zásuvkový okruh s proudovým chráničem s dostatečným počtem zásuvek 230V (digestoř, kombinovaný sporák, myčka + min. 3 volné), tak jak je uvedeno v PD.   Při stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby byly dodrženy všechny aktuální závazné požární, hygienické a bezpečnostní normy a předpisy. Použitý materiál musí vyhovovat závazným českým normám a předpisům.  Při předání díla je nutné předložit platné revize plynu, elektroinstalace, dále tlakové zkoušky těsnosti kanalizace a domovních rozvodů. |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |